

**Информация о содержании и периодичности выполнения работ (услуг)  
по жилфонду ООО УК «ЯШЬЛЕК-ФОН»**

**1. Управление жилищным фондом**

<b>Наименование платежа</b>	<b>Наименование оказываемых услуг</b>
Управление жилищным фондом	Организация оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечение выполнения работ по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

**2. Ремонт**

**2.1. Текущий ремонт и обслуживание**

<b>Наименование платежа</b>	<b>Наименование оказываемых услуг</b>
Текущий ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	Профилактический осмотр, производство работ по текущему ремонту фундамента и подвальных помещений, стен и фасада, перекрытий, крыши, оконных и дверных заполнений, полов, лестниц, козырьков над входами в подъезды, внутренняя отделка общего домового имущества . Периодичность осмотра – 2 раза в год Периодичность планово-предупредительного ремонта – 1 раз в год Периодичность ремонта подъездов – 1 раз в 5 лет
Тех.обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей	Ремонт-ревизия, текущий (непредвиденный) ремонт общедомовых сетей водоснабжения и канализации, осмотр и планово-предупредительный ремонт санитарно-технического оборудования в квартирах Периодичность осмотра – 2 раза в год Периодичность планово-предупредительного ремонта – 1 раз в год
Техническое обслуживание и внутридомовых сетей центрального отопления	Ремонт-ревизия, промывка, испытание, регулировка, наладка систем отопления, текущий (непредвиденный) ремонт общедомовых сетей отопления Периодичность осмотра – 2 раза в год Периодичность планово-предупредительного ремонта – 1 раз в год
Работы по проведению техобслуживания и ремонта узлов регулирования тепловой энергии (при наличии услуги)	Профилактический осмотр, планово-предупредительный ремонт и аварийное обслуживание оборудования автоматического регулирования в индивидуальных тепловых пунктах
Техническое обслуживание и внутридомовых сетей электроснабжения	Осмотр и планово-предупредительный ремонт, ремонт-ревизия, текущий (непредвиденный) ремонт общедомовых сетей электроснабжения Периодичность осмотра – 2 раза в год Периодичность планово-предупредительного ремонта – 1 раз в год
Обслуживание системы противопожарной автоматики (при наличии услуги)	Профилактический осмотр и планово-предупредительный ремонт систем пожарной сигнализации, приточной вентиляции и дымоудаления высотных домов.

Текущий ремонт общего имущества проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или отдельных его элементов (без замены ограждающих конструкций, лифтов).

В состав работ не входят работы по текущему ремонту дверей в жилое или нежилое помещение, не являющееся помещением общего пользования, дверей и окон, расположенных внутри жилого или нежилого помещения. Указанные действия осуществляются собственниками соответствующих помещений.

## 2.2. Капитальный ремонт

Наименование платежа	Наименование оказываемых услуг
Капитальный ремонт	Организация проведения капитального ремонта общего домового имущества в МКД

Капитальный ремонт общего имущества производится по решению общего собрания собственников помещений для устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, в случае нарушения (опасности нарушения) установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, а также при необходимости замены соответствующих элементов общего имущества ( в том числе ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома, лифтов и другого оборудования).

Сроки эксплуатации отдельных элементов жилых зданий определены Ведомственными строительными нормами ВСН 58-88 (р) и составляют:

Кровля – 10 лет

Фасад – 30-60 лет

Трубопроводы отопления, холодного и горячего водоснабжения – 25 лет

Трубопроводы канализации – 40 лет

Внутридомовые электрические сети – 25 лет

Лифты – 25 лет

## 3. Санитарное содержание

### 3.1. Содержание придомовой территории

Наименование платежа	Наименование оказываемых услуг
Уборка придомовой территории	<p><b>а) уборка в зимний период</b> подметание территории в дни без снегопада – 1 раз в 2-ое суток; подметание свежеснегавпавшего снега, толщиной до 2 см., – 1 раз в сутки в дни снегопада; сдвигание свежеснегавпавшего снега, толщиной выше 2 см., - через 3 часа во время снегопада; сдвигание свежеснегавпавшего снега, в дни сильного снегопада – 3 раза в сутки; посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами – 1 раз в сутки во время гололеда; очистка территории от наледи и льда – 1 раз в трое суток во время гололеда;</p> <p><b>б) уборка в летний период:</b> подметание территории - 1 раз в сутки; очистка урн от мусора – 1 раз в сутки; промывка урн – 2 раз в месяц; протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей – 5 раз в теплый период; уборка газонов – 1 раз в двое суток; полив газонов, зеленых насаждений – 1 раз в 2 суток; мойка территории – 3 раза в теплый период. уборка территории грунта – 2 раза в неделю;</p> <p>очистка урн от мусора – 1 раз в двое суток; помывка урн – 1 раз в месяц; протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей – 2 раза в год; уборка отмосток – 2 раза в год; погрузка мусора на автотранспорт вручную – 1 раз в неделю;</p>

### 3.2. Содержание мест общего пользования

Наименование платежа	Наименование оказываемых услуг
Уборка внутридомовых мест общего пользования	<p><b>в) уборка подъездов:</b> влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей – ежедневно; влажное подметание лестничных клеток и маршей выше третьего этажа – 3 раза в неделю; мытьё лестничных площадок и маршей, крылец – 2 раза в месяц;</p>

	<p>обметание пыли с потолков – 1 раз в год; влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год; влажная протирка подоконников, отопительных приборов – 2 раза в год; мытьё окон – 2 раза в год; уборка площади перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка – 1 раз в неделю;</p>
Обслуживание мусоропровода	<p>Профилактический осмотр – 2 раза в месяц; удаление мусора из мусороприемных камер – ежедневно; уборка загрузочных клапанов и бункеров – 1 раз в неделю; устранение засоров – по мере необходимости; мойка и замена мусоросборочных емкостей, дезинфекция мусоропроводов и мусоросборочных емкостей – 1 раз в неделю</p>